



Gemeindeamt Schlaiten

9954 Schlaiten, Mesnerdorf 71

Telefon: 04853/5213 - Telefax: 04853/5213-4
E-Mail: gemeinde@schlaiten.gv.at
Homepage: www.schlaiten.gv.at
DVR: 0657476
UID-Nr.: ATU 59545816

Aktenzeichen: 031-3/1/2021

Datum: 02.07.2021

K U N D M A C H U N G

über die Änderung eines Bebauungsplanes

Der Gemeinderat von Schlaiten hat in seiner Sitzung vom 01.07.2021 - Tagesordnungspunkt 05 beschlossen, die Änderung eines Bebauungsplanes für den Bereich Mesnerdorf Gantschfeld, Gp. 150/4 und 150/5, KG 85032 Schlaiten, entsprechend dem Planentwurf des Dr. Thomas Kranebitter, Ruefenfeldweg 2b, 9900 Lienz, gemäß § 64 Abs. 1 des Tiroler Raumordnungsgesetz 2016 - TROG 2016, LGBl.Nr. 101/2016, ab dem Tag der Kundmachung durch vier Wochen hindurch während der Amtsstunden im Gemeindeamt Schlaiten zur allgemeinen Einsichtnahme aufzulegen.

Der Entwurf sieht die Erlassung eines Bebauungsplanes gem. Plan, Zahl 3255ruv/2021 vom 10.06.2021 vor.

In Anwendung des § 64 Abs. 3 fasst der Gemeinderat gleichzeitig den Beschluss über die Änderung eines Bebauungsplanes, wobei dieser erst rechtswirksam wird, wenn innerhalb der Auflegungs- und Stellungnahmefrist keine Stellungnahme zum Entwurf von einer hierzu berechtigten Person oder Stelle abgegeben wird.

Personen, die in der Gemeinde ihren Hauptwohnsitz haben, und Rechtsträgern, die in der Gemeinde eine Liegenschaft oder einen Betrieb besitzen, steht das Recht zu, bis spätestens eine Woche nach dem Ablauf der Auflegungsfrist eine schriftliche Stellungnahme zum Entwurf abzugeben.

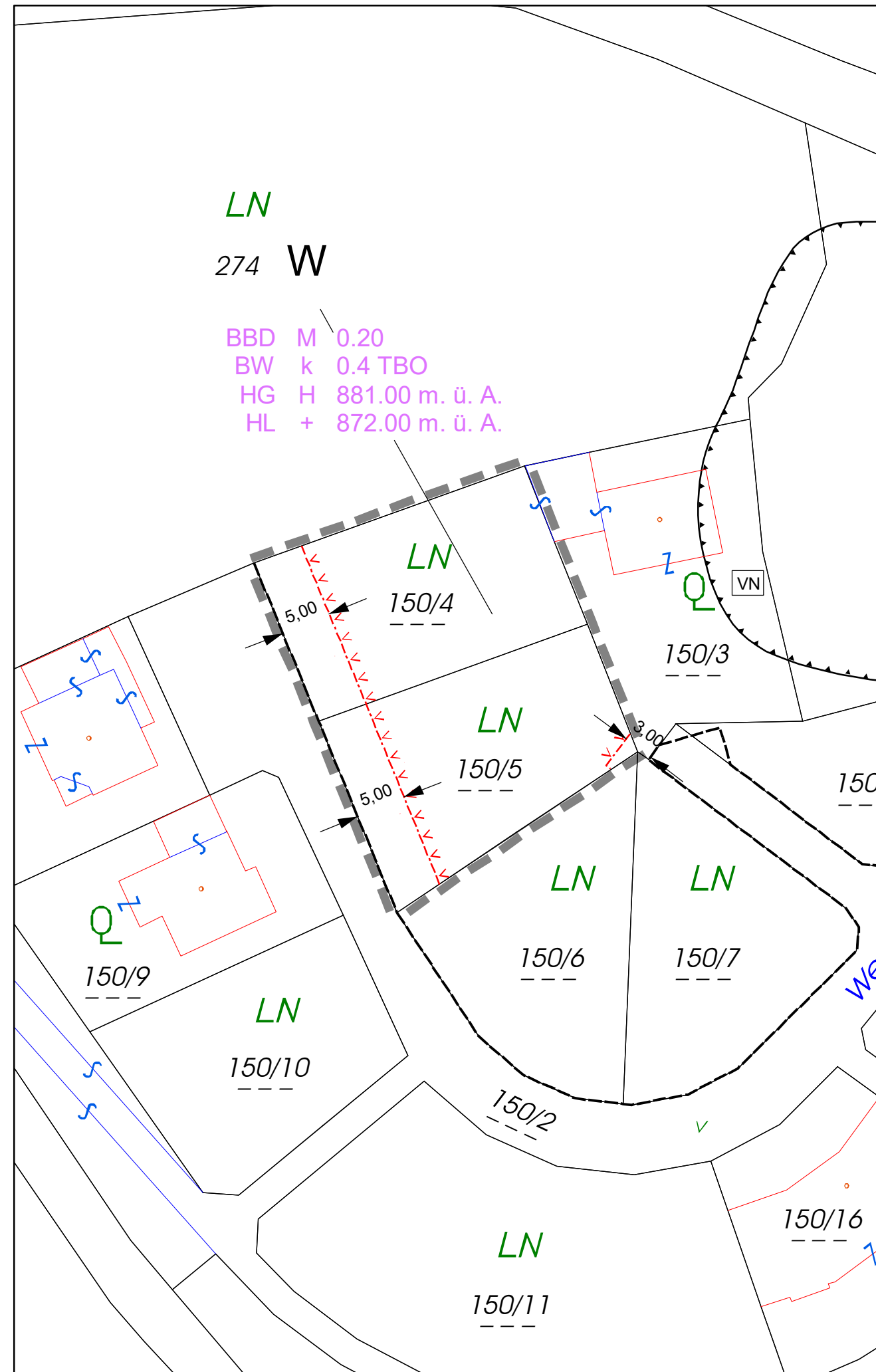
Der Bürgermeister

(Ludwig Pedarnig)

angeschlagen am: 02.07.2021
abzunehmen am: 02.08.2021
abgenommen am: 06.08.2021



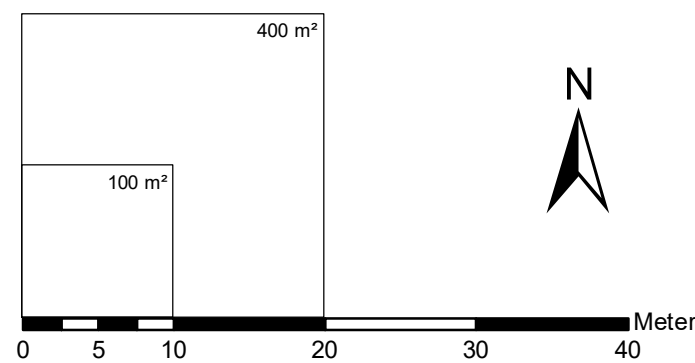
elektronisch gefertigt und amtssigniert
Prüfung unter <http://www.schlaiten.gv.at/Amtssignatur>
Signatur aufgebracht von Ludwig Pedarnig, 06.07.2021



Planzeichen: Nach dem Tiroler Raumordnungsgesetz 2016
und der Planzeichenverordnung 2016

	Abgrenzung Planungsbereich
	§ 58(1) Straßenfluchtlinie
	§ 59(1) Baufluchtlinie
BAUWEISEN, TBO-MINDESTABSTÄNDE	
BW o	§ 60(3) Offene Bauweise
BW k	§ 60(3) Gekuppelte Bauweise
BW g	§ 60(2) Geschlossene Bauweise
BW b	§ 60(4) Besondere Bauweise
0,4	§ 56(3) Mindestabstand lt. TBO 2018 § 6 (1) a
0,6	§ 56(3) Mindestabstand lt. TBO 2018 § 6 (1) b
NUTZFLÄCHE/BAUDICHTEN	
NF	§ 56(3) Nutzfläche
BMD	§ 61(2) Baumassendichte
BBD	§ 61(4) Bebauungsdichte
NFD	§ 61(5) Nutzflächendichte
GFD	§ 117(3) Geschosflächenendichte (nach TROG 1994 od. TROG 1997)
M	Mindestfestlegung
H	Höchstfestlegung
BAUHÖHEN/HÖHENLAGE	
HG	§ 62(1) oberster Gebäudepunkt
HB	§ 62(5) oberster Punkt sonstiger baulicher Anlagen
OG	§ 62(4) Oberirdische Geschosse
VG	§ 117(3) Vollgeschosse (nach TROG 1994 od. TROG 1997)
HL xxx m ü.A.	§ 62(7) Höhenlage in Metern über Adria
HL xxx m ü.FP	§ 62(7) Höhenlage in Metern über Fixpunkt
BEISPIEL BEBAUUNGSREGELN	
K	Kenntlichmachung der Flächenwidmung
BMD M 1.50	§ 61(2) Mindestbaudichte
BW o 0,6	§ 60 Bauweise + TBO-Mindestabstände
HG H 575.00 m ü.A.	§ 62(2) höchstzulässige Bauhöhe, oberster Gebäudepunkt
	W § 38(1) Wohngebiet
	RU Rutschgebiete
	ST Steinschlaggebiete
	TZ Talzuschieb
	VN Vernässung

Längen - Flächenmaßstab: M 1:500



Sachbearbeitung: grd
Software: GeoOffice Analyst 10.5
EDV-Zahl: 3255ruv21-beb.mxd
Geschäftszahl: 3255ruv2021
Datum Ausgabe: 10.06.2021

Gemeinde
SCHLAITEN



SITRO NUMMER 727	
Fortlaufende Nummer:	
Planbezeichnung:	
<input type="checkbox"/>	ÖRK
<input type="checkbox"/>	FWP
<input type="checkbox"/>	BP
<input type="checkbox"/>	EBP

Örtliches Raumordnungskonzept
Flächenwidmungsplan
Bebauungsplan
Ergänzender Bebauungsplan

PLANUNGSBEREICH: KG Schlaiten
BETROFFENE GRUNDSTÜCKE: 150/4 und 150/5

DEM GEMEINDERATSBESCHLUSS
VOM ZUGRUNDE GELEGEN

ZUR ALLGEM. EINSICHT AUFGELEGEN:
gem. § 64 TROG 2016

VOM BIS
VOM BIS
VOM BIS

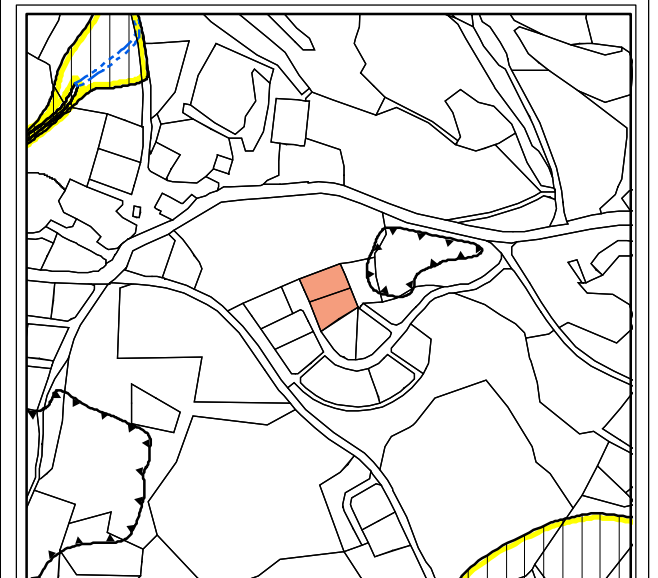
VERMERKE DER LANDESREGIERUNG
ALS AUFSICHTSBEHÖRDE:

GEMEINDEVERMERKE:

DER BÜRGERMEISTER:

PRÜFVERMERK DER ABTEILUNG RAUMORDNUNG UND STATISTIK

KATASTRALGEMEINDE: Schlaiten
PLANGRUNDLAGE: DKM M 1000
DATENSTAND: 10.2020
MASSTAB DETAILPLAN: 1:500



MASSTAB ÜBERSICHTSPLAN: 1:5000

KUNDMACHUNG gem. § 66 Abs. 2 TROG 2016

VOM
BIS

DER BÜRGERMEISTER:

Quellen und Plangrundlagen:

- Digitale Katastralmappe DKM
- Einreichplan ELK Fertighaus GmbH
- DKM (c) BEV 2021
- Plannr.: 115780 / 106
- Datenstand: 01.10.2020
- Datenstand: 28.05.2021
- Gefahrenzonenplan Land Tirol
- Abt. RO u. Statistik - tiris
- Datenstand: 05.2021

DER PLANVERFASSER:

Lienz, am 10.06.2021

raum.gis

Dr. Thomas Kranebitter
ruefenfeldweg 2b 9900 lienz kranebitter@raumgis.at